

Generalforsamling 2020 – Håpet II borettslag

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling
mandag 29. juni 2020 kl 19.00-20.00 på Thon Hotel Polar

Inngang til konferansesenteret til Thon finner dere i smuget rett nord for Egon.
Inngangen kan nås fra både Storgata og Grønnegata.

Styret viser til vedtektene § 9-6 om stemmerett og fullmakt: «Hver andelseier har en stemme på generalforsamlingen. Hver andelseier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier. For en andel med flere eiere kan det bare avgis en stemme. Juridiske andelseiere med mer enn en andel avgir bare en stemme.»

Saksliste

Sak 1: Konstituering

- Status fremmøtte
- Valg av møteleder
- Valg av referent
- Godkjenning av innkalling
- Valg av protokollunderskrivere
- Godkjenning av sakslista

Sak 2: Årsregnskap 2019

Vår forvaltningskonsulent i Bonord, Vegard Antonsen, vil være til stede og svare på spørsmål om regnskapet og borettslagets økonomi.

Sak 3: Godtgjørelse til styret

Sak 4: Valg av nytt styre

På grunn av coronasituasjonen har styret valgt å kun ta på sakslista formelle saker som etter Borettslagsloven skal vedtas på generalforsamlingen før 1. juli. Vi berammer møtet på maks én time.

Vi ønsker å begrense antall personer som møter opp på årets generalforsamling og oppfordrer de som kan eller vil å gi fullmakt til en annen andelseier. Vi ber også at det blir bare én representant for hver husstand, selv når det er flere andelseiere for samme bolig.

Og for å ha best mulig oversikt innfører styret i år skriftlig (elektronisk) påmelding til GF. Det vil likevel ikke være forbudt for andelseierne å delta på generalforsamlingen, hvis man har glemt å melde seg på.

Claude Rouget
styreleder

Styrets og valgkomitéens forslag til vedtak – GF 2020 – Håpet II brl

Sak 2: Årsregnskap 2019

Innstilling til vedtak: **Årsregnskapet 2019 godkjennes.**

Sak 3: Godtgjørelse til styret

Innstilling til vedtak: **Samlet styregodtgjørelse for 2019 settes til kr.130 000,00.**

Sak 4: Valg av nytt styre

To styremedlemmer er på valg i 2020: Harald Kjelstrup og Alexander Andreassen. Samtlige vara er også på valg, siden de velges kun for ett år om gangen.

Valgkomitéen foreslår følgende nye styremedlemmer 2020-2022:

- **Magnus Andersson (vara 2019-2020)**
- **Lise Iversen (ny)**

Valgkomitéen har per dags dato ikke noe forslag til varaplassene.

Har vi noe møtetid igjen, vil det bli fritt for andelseierne å ta opp forskjellige tema etter den formelle delen av generalforsamlingen. Det blir ikke fattet noe vedtak, men styret vil ta det som blir fremmet til etterretning.

* * *

Undertegnede var, som varslet på GF2019, i utlandet fra sommeren 2019 til medio juni 2020. Derfor er årsmeldingen ikke klar når innkallingen til generalforsamlingen må sendes (senest 8 dager før GF). Årsmeldinga er imidlertid ikke lenger obligatorisk for små foretak som vårt borettslag. Det strebes likevel for at årsmeldinga/årsberetningen skal være kjent for andelseierne flere dager før generalforsamlingen. I alle tilfeller vil årsmeldinga i fremtida kun tas til orientering.

Styret vil vurdere om det er behov for en ekstraordinær generalforsamling til høsten, dersom andelseierne har viktige saker som de ønsker å drøfte og fatte vedtak om.

Claude Rouget
Styreleder (2019 – 2021)