

ORDENSREGLER FOR REKKEHUSENE

HÅPET 2 BORETTSLAG (revidert 24.03.99)

1. Hver enkelt boretthaver er ansvarlig for at vedtatte ordensregler blir fulgt. Leiligheten skal ikke brukes så den generer andre. Reglementet inneholder ikke bare plikter, det skal også sikre boretthavernes orden, ro og hygge i hjemmet.
2. Utgår.
3. Hund er tillatt dersom det ikke medfører støy eller ubehageligheter for naboene, og at de ikke slippes ut i boligfeltet uten fast følge. Når hunden er ute skal den være i bånd. Egen erklæring om husdyrhold må fylles ut ved kjøp av leilighet i borettslaget, det samme gjelder for nåværende beboere enten de har hund eller ikke.
4. Det skal alltid være ro i leiligheten fra kl 2300 til kl 0600. Høylydt tale, sang, musikk og bruk av musikkinstrumenter (unntatt avdempet fjernsyn og radio) samt bruk av vaskemaskin, støvsuger, o.l. er ikke tillatt før kl 0800 og etter kl 2300. Radio og fjernsyn må benyttes hensynsfullt og avdempet, særlig etter kl 2300.

Musikkøvelser er ikke tillatt etter kl 2000 og på søn- og helligdager. Musikkundervisning tillates bare etter særskilt avtale og med samtykke fra de øvrige boretthaverne i vedkommendes rekkehus.

5. Alt av avfall må pakkes inn før det kastes. Beboere kildesorterer sitt avfall i hht. kommunens retningslinjer. Beholdere for organisk avfall rengjøres av beboere på omgang, hyppighet avtales i den enkelte rekke. Det er ikke tillatt å slippe søppel eller annet som kan stoppe til klosett-skålene. Eventuelle renoveringsavfall skal ikke kastes i søppelholdere.
6. Snørydding besørges av de enkelte boretthaverne innenfor det naturlige området for huset. Naturlig område defineres som areal mellom huskroppen, kantsteinen og leilighetens bredde. Må utføres ofte nok til at beboere ikke hindres i sin adkomst til og fra leiligheten. Måking ved søppelstativer fordeles mellom beboere i den enkelte rekke. Snørydding av veranda må utføres ofte nok for å unngå for store laster samt fuktskader.
7. Alle rom må være såpass oppvarmet at vannledninger ikke fryser. Skade på rør eller sanitær-anlegg som skyldes dårlig oppvarming eller skjodesløs behandling, er boretthaverne ansvarlig for. Boretthaverne er også ansvarlig for ubetenksom omgang med vann.
8. Boretthaverne må straks melde til styret om det merkes veggedyr eller liknende i leilighetene. Det må også varsles om eventuelle skader på bygningene.
9. Styret skal ha anledning til uhindret å foreta inspeksjon av leilighetene for å kunne konstatere om det er veggedyr eller andre mangler ved leilighetene.
10. Plenklipping på begge sider av rekkehuset er den enkelte beboers ansvar. Dersom ikke opparbeidet egen hageflekk, er beboers ansvar 4 meter fra huskroppen, det samme for arealet foran/ bak garasje.

I samsvar med med husleiekontrakten må borettslaverne selv besørge og bekoste innvendig vedlikehold av leiligheter og boder, evt. rette seg etter de pålegg styret bestemmer om oppussing. Ved fraflytting kan styret tilbakeholde del av salgsbeløpet inntil oppussing er foretatt.

Det understrekes på det sterkeste at det er forbudt å kaste saker og ting i klosettskålene som kan forårsake forstoppelse. En tett kloakk kan forårsake oversvømmelse i leiligheten og omkostninger av uant rekkevidde, samt ubehagelig lukt.

For å nevne hvor likegyldig enkelte er, kan nevnes at det i tette kloakker er funnet bl.a. *truser, sanitetsbind, tamponger, råe poteter, store fisker, vaskekluter, plastposer osv.*

Med hilsen
Håpet 2 borettslag