

Ordensregler for blokkene – Håpet II borettslag

(vedtatt på generalforsamlingen 3. april 2019)

1. Hver enkelt andelseier er ansvarlig for at de vedtatte ordensregler blir fulgt. Leilighetene skal ikke brukes slik at det plager andre. Reglene inneholder ikke bare forpliktelser, de skal også sikre beboerne orden, ro og hygge i hjemmet.
2. Det er ikke tillatt å la barnevogner, ski, sparker, sykler, mm. stå i trapperom eller ganger. Fellesrom i kjeller er avsatt til slike formål. Barnevogner kan likevel settes under trappa, når de er i daglig bruk.
3. Beboerne skal i fellesskap holde veger og hageanlegg i orden og verne om plener og beplantninger.
4. Risting eller banking av tøy i trappeoppganger, fra vinduer eller balkonger er ikke tillatt. Teppebanking skal foregå fra stativ.
5. Hund er ikke tillatt, unntatt tjenestehunder.
6. Dører skal alltid være lukket, inngangsdører skal være låst etter kl 22.00. Dører til fellesrom og kjellergang skal alltid være låst.
7. Det skal være ro i leilighetene fra kl 23.00 til kl 07.00. Høylydt tale, sang, musikk og bruk av musikkinstrumenter (unntatt avdempet fjernsyn og radio) samt bruk av vaskemaskin, støvsuger, o.l. er ikke tillatt fra kl 23.00 til kl 07.00.
8. Musikkøvelser og bruk av støyende verktøy (f.eks. boremaskiner) er ikke tillatt etter kl 20.00 og på søndager og helligdager. Musikkundervisning tillates kun etter avtale med styret og med samtykke fra de øvrige beboerne i vedkommendes hus.
9. Det er ikke tillatt å sage, hugge eller lagre brensel i kjellerganger.
10. Alt av avfall må pakkes inn før det kastes. Beboerne kildesorterer sitt avfall i henhold til kommunens retningslinjer. Det er ikke tillatt å slippe søppel eller annet som kan stoppe til klosettskålene.
11. Vask av ganger og kjeller, samt snørydding foretas etter oppsatt liste. Det er ønskelig med at trappevask blir foretatt før søndag. Snørydding foretas foran inngangene og søppelstativer.
12. Alle rom må være såpass oppvarmet at vannledninger ikke fryser. Skade på rør eller sanitæranlegg som skyldes dårlig oppvarming eller skjødesløs behandling, er andelseierne ansvarlig for. De er også ansvarlig for ubetenksom omgang med vann.
13. Andelseierne må straks melde til styret om det merkes veggedyr eller liknende i leilighetene. Det må også varsles om eventuelle skader på bygningene.
14. Styret skal ha anledning til å foreta inspeksjon av leilighetene etter skriftlig varsel for å kunne konstatere om det er veggedyr eller andre mangler ved leilighetene.